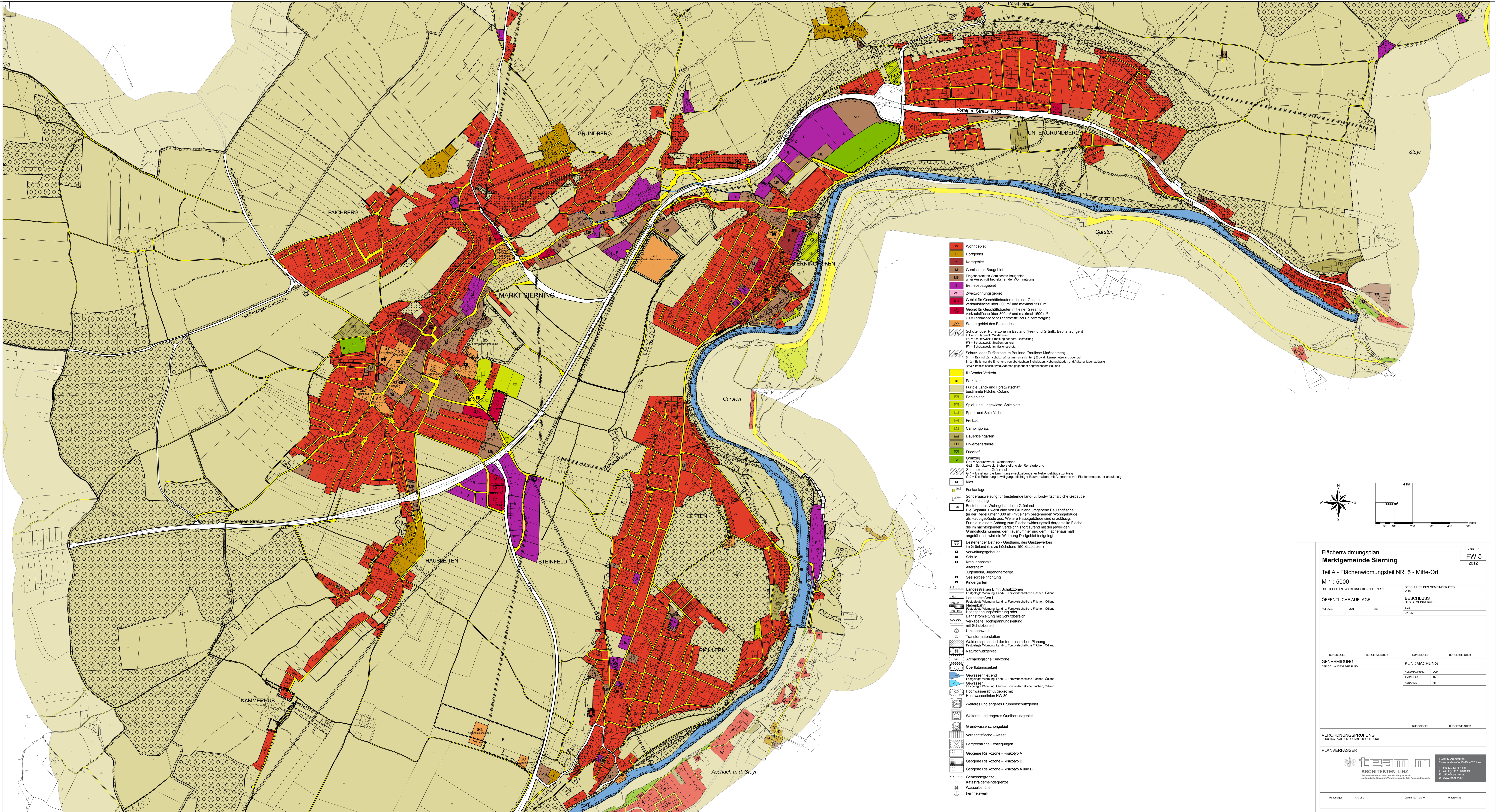
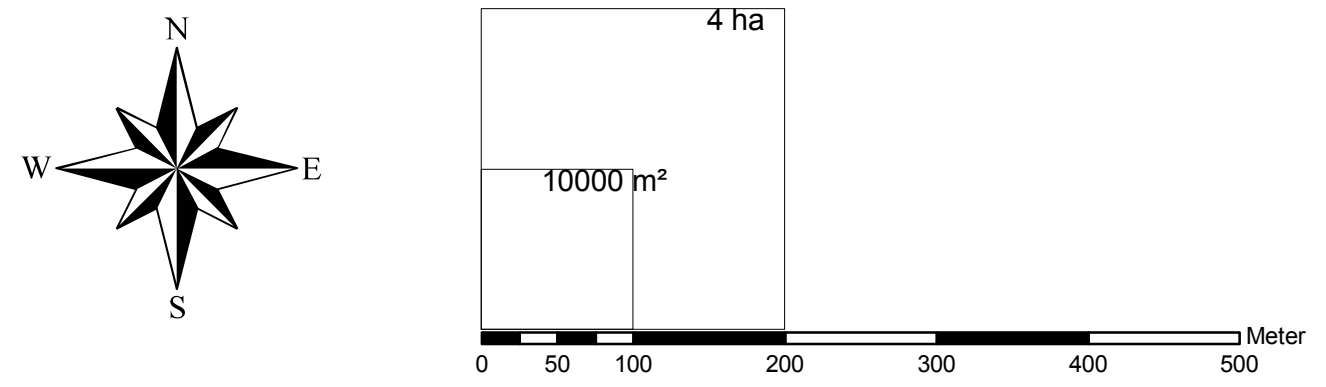




- W Wohngebiet
- D Dorfgebiet
- K Kerngebiet
- M Gemischtes Baugebiet
- MB Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betrieblicher Wohnnutzung
- B Betriebsbaugebiet
- WE Zweifelnbaugebiet
- G1 Gebiet für Geschäftsbauten mit einer Gesamtverkaufsfläche über 300 m² und maximal 1500 m²
- G2 Gebiet für Geschäftsbauten mit einer Gesamtverkaufsfläche über 300 m² und maximal 1500 m²
- G1 = Fachanlage ohne Lebensmittel der Grundversorgung
- SO Sondergebiet des Baulandes
- FI Schutzzone Waldstandort
- FI = Schutzzone Waldstandort
- FI = Schutzzone Erhaltung der best. Bestockung
- FI = Schutzzone Strukturerhaltung
- FI = Schutzzone Immissionschutz
- SO Schutz- oder Pufferzone im Bauland (Frei- und Grünfl., Bepflanzungen)
- SO = Es sind Landschaftsmaßnahmen zu ergreifen (Entfall, Lärmschutzmauer oder dgl.)
- SO = Es ist nur die Errichtung von überhöhten Stellplätzen, Nebengebäuden und Außenanlagen zulässig
- SO = Immissionschutzmaßnahmen gegenüber angrenzenden Bauland
- SO Rießender Verkehr
- SO Parkplatz
- SO Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- SO Parkanlage
- SO Spiel- und Liegewiese, Spielplatz
- SO Sport- und Spielfläche
- SO Freibad
- SO Campingplatz
- SO Dauerkleingärten
- SO Erwerbsgartenerei
- SO Friedhof
- SO Grünzug
- G1 = Schutzzone Waldstandort
- G2 = Schutzzone: Sicherstellung der Renaturierung
- G1 = Schutzzone im Grünland
- G2 = Es ist nur die Errichtung zweckgebundener Nebengebäude zulässig
- G2 = Die Errichtung bewirtschaftlicher Bauvorhaben, mit Ausnahme von Flutlichtmasten, ist unzulässig
- K Kies
- SO Funksanlage
- SO Sonderausweisung für bestehende land- u. forstwirtschaftliche Gebäude
- SO Wohnnutzung
- SO Bestehendes Wohngebäude im Grünland
- SO Die Signatur weist eine von Grünland umgebene Baulandfläche (in der Regel unter 1000 m²) mit einem bestehenden Wohngebäude als Hauptgebäude aus. Weitere Hauptgebäude sind unzulässig.
- SO Für die in einem Anhang zum Flächenwidmungsteil dargestellte Fläche, die im nachfolgenden Verzeichnis fortlaufend mit der jeweiligen Grundstücksnummer, der Hausnummer und dem Flächenausmaß angeführt ist, wird die Widmung Dorfgebiet festgelegt.
- SO Bestehendes Betriebs- / Gasthaus, des Gastgewerbes im Grünland (bis zu höchstens 150 Stellplätzen)
- SO Verwaltungsbauwerke
- SO Schule
- SO Krankenanstalt
- SO Altersheim
- SO Jugendheim, Jugendheberge
- SO Seelsorgeeinrichtung
- SO Kindergarten
- SO Landesstraßen B mit Schutzzeilen
- SO Festgelegte Wohnung, Land- u. forstwirtschaftliche Flächen, Ödland
- SO Landesstraßen L
- SO Festgelegte Wohnung, Land- u. forstwirtschaftliche Flächen, Ödland
- SO Nebenbahn
- SO Festgelegte Wohnung, Land- u. forstwirtschaftliche Flächen, Ödland
- SO Hochspannungsfreileitung oder Bahnstromleitung mit Schutzbereich
- SO Verteilte Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich
- SO Umspannwerk
- SO Transformatorstation
- SO Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- SO Festgelegte Wohnung, Land- u. forstwirtschaftliche Flächen, Ödland
- SO Naturschutzgebiet
- SO Archäologische Fundzone
- SO Überflutungsgebiet
- SO Gewässer fließend, Land- u. forstwirtschaftliche Flächen, Ödland
- SO Gewässer fließend, Land- u. forstwirtschaftliche Flächen, Ödland
- SO Hochwasserabflugsgebiet mit Hochwasserlinien HW 30
- SO Weiteres und engeres Brunnenschutzgebiet
- SO Weiteres und engeres Quellschutzgebiet
- SO Grundwasserschutzbereich
- SO Verdachtsfläche - Altlast
- SO Bergrechtliche Festlegungen
- SO Geogene Risikozone - Riskotyp A
- SO Geogene Risikozone - Riskotyp B
- SO Geogene Risikozone - Riskotyp A und B
- SO Gemeindegrenze
- SO Katastralgemeindegrenze
- SO Wasserbehälter
- SO Fernheizwerk



Flächenwidmungsplan		EV Nr. 1/PL
Marktgemeinde Sierning		FW 5
Teil A - Flächenwidmungsteil NR. 5 - Mitte-Ort		2012
M 1 : 5000		
ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 2		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
AUFLAGE	VON	BS
		2012
RUNDSEIGEL		BÜRGERMEISTER
RUNDSEIGEL		BÜRGERMEISTER
GEMEINHABUNG		KUNDMACHUNG
DER OÖ. LANDESRÉGIERUNG		VOM
ANSCHEIDUNG		AM
ABNAHME		AM
VERORDNUNGSPRÜFUNG		
DURCH DAS MIT DER OÖ. LANDESRÉGIERUNG		
PLANVERFASSER		
Rundseigel		Dr. Linz
Datum		12.11.2010
Unterschrift		